



Ofrecen terreno de Beriáin para una residencia de mayores

El alcalde planteó ese uso, apartamentos tutelados o viviendas para jóvenes en el estreno de la urbanización de la ampliación de las Cocheras

C.A.M. Beriáin

Horas antes del inicio de las fiestas del Casco Nuevo, Beriáin cerró un nuevo capítulo en uno de los expedientes más largos y enrevesados: la ampliación de la urbanización de las antiguas cocheras. Con presencia de parte del Consistorio y de la vicepresidenta y consejera de Vivienda, Begoña Alfaro, inauguró las obras de urbanización que ha ejecutado Obenasa 2,4 millones de euros. En los terrenos que hace catorce años acarrearón una

deuda de 5 millones con Caja Rural. Una crisis que terminó con el acuerdo para que el municipio urbanizara el terreno, la entidad de ahorro pudiera disponer de suelo para 252 VPO y el Consistorio de dotacionales donde poder levantar VPO de alquiler para vecinos (tiene un preacuerdo con Nasuvinsa para 34) y otros servicios.

El alcalde de Beriáin, José Manuel Menéndez (Adelante Beriain Aurrera), que tomó la palabra en la inauguración, repasó parte del proceso y destacó la nueva perspectiva. "La nueva urbanización ha representado uno de los mayores desafíos para el Ayuntamiento, al resolver un problema significativo en la vida municipal. Este proyecto tiene como objetivo principal responder a la creciente demanda de viviendas en la zona, al tiempo que facilita la implementación de otros servicios comunita-



Parte de los terrenos urbanizados donde irán viviendas protegidas, un parque y un terreno dotacional C.A.M.

rios. Se ha aprovechado la ejecución de estas obras para solucionar la evacuación de las aguas pluviales", contó. Y lanzó el ordago al Consistorio, a la mancomunidad de servicios sociales de la zona de Noáin a la que pertenece y al propio Gobierno. La posibilidad de aprovechar un dotacional de más de 5.000 metros para albergar una residencia, apartamentos tutelados o viviendas para jóvenes. Otro capítulo por escribir.

CLAVES

- 1. Un terreno de 50.080 metros cuadrados**, ubicado a continuación de los primeros bloques en las antiguas cocheras.
- 2. Quince meses de obras.** Las obras de urbanización, financiadas por el Ayuntamiento de Beriáin tras concertar un crédito de 2,5 millones con Caja Rural, se iniciaron en mayo de

2023. Faltan algunos detalles como la plantación de arbolado.

- 3. VPO y servicios por decidir.** Se pueden levantar 252 VPO (Caja Rural), y 34 VPO de alquiler para vecinos (terreno que Beriáin cederá a Nasuvinsa). En otra parcela de 5.373 metros cabría la residencia o pisos tutelados o para jóvenes.