

## Ayuntamiento y Nasuvinsa ofrecerán diez viviendas de protección oficial en alquiler

Se trata de un bloque de viviendas en Irurita, sin finalizar y paralizado desde el año 2009

**A. D. C.**

**BAZTAN.** El Ayuntamiento ha realizado una modificación presupuestaria de 170.000 euros para permitir la construcción de diez viviendas protegidas.

El Ayuntamiento de Baztan en colaboración con la sociedad pública Nasuvinsa tiene la intención de adquirir un bloque de viviendas que están sin finalizar en su interior, en la calle Mayor de Irurita, para acabarlo y obtener diez viviendas de protección oficial en alquiler.

De esta forma, una vez concluido todo el trámite administrativo, ambas entidades comprarán el bloque que permanece paralizado desde 2009, tras llegar a un acuerdo con el promotor.

El Ayuntamiento de Baztan adquirirá la parte correspondiente al suelo del edificio y Nasuvinsa, el edificio mismo. Posteriormente, la sociedad pública finalizará los trabajos internos.

En la sesión plenaria celebrada el jueves el Ayuntamiento de Baztan aprobó con los 10 votos a favor de EH Bildu, Ezkerra y Geroa Bai la modificación presupuestaria para poder disponer de una partida al objeto de comprar la parte del suelo. Navarra Suma se abstuvo.

La parte del suelo será adquirida por el Ayuntamiento de Baztan por 170.000 euros, IVA excluido. Los técnicos de Nasuvinsa



Se quiere incentivar la vivienda VPO de alquiler en el Valle **A.D.C.**

habían fijado el precio máximo del suelo en 252,891,82 euros, IVA excluido.

El edificio será adquirido por Nasuvinsa por 260.000 euros, IVA excluido. Posteriormente, la entidad pública hará una inversión de 1.262.926,82 euros para finalizar el interior del edificio y obtener 10 viviendas de protección oficial en alquiler.

Comprada la parte del suelo, el ayuntamiento se lo cederá gratuitamente a Nasuvinsa como propiedad proindivisa, mediante un convenio que se tratará en

el pleno de noviembre. De esta forma el trámite administrativo seguirá su curso hasta concluir con la compra.

El Ayuntamiento de Baztan está muy interesado en tener viviendas de protección oficial en alquiler en Baztan y «agradece el interés de Nasuvinsa y los técnicos involucrados en este expediente, ya que sin la participación de dicha entidad sería totalmente imposible este proyecto». El Ayuntamiento de Baztan entiende que de esta forma, la administración pública asume el li-

derazgo que le corresponde a la hora de garantizar un derecho social fundamental, como es el de la vivienda.

Del mismo modo, el Ayuntamiento de Baztan destaca especialmente la reutilización que se hace de este edificio todavía sin acabar, aprovechando el parque de vivienda ya existente, sin afectar a terrenos agrícolas. En el Valle de Baztan hay más de 800 casas vacías y el Ayuntamiento considera que «esta es la vía prioritaria, la reutilización y rehabilitación del parque existente».