



Las principales autoridades navarras, con el presidente Miguel Sanz al frente, cortan la cinta del Circuito de Navarra (19/06/2010). El acto de inauguración costó 95.000 euros.

NAVARRA VENDE EL CIRCUITO POR LA DÉCIMA PARTE DE LO QUE HA COSTADO

- La británica MSV, con experiencia en el sector, adquiere la infraestructura de Los Arcos por 7 millones
- El Gobierno se queda con la deuda pendiente de 5,3 millones y asume unas pérdidas de 60 millones

✎ Ibai Fernández
 ✎ Javier Bergasa

PAMPLONA – Se acabó la carrera. El Gobierno de Navarra ha puesto fin a la huida hacia adelante en la que se había convertido la gestión del circuito de velocidad de Los Arcos y ha acordado su venta a Motor Sport Visión (MSV) por un valor de siete millones, libre de cargas financieras. La megalomana infraestructura que el Gobierno de UPN puso en marcha en 2007 ha acabado vendida quince años después por una décima parte de lo que ha costado: 67,8 millones. El saldo final arroja unas pérdidas superiores a los 60 millones.

La venta era posiblemente ya la única salida viable. El Circuito de Navarra se había convertido en una losa pesada en las cuentas de NICDO, la empresa pública del Gobierno foral dedicada a la gestión de infraestructuras deportivas y culturales, entre las que se incluyen también Baluarte, el Pabellón Arena, el Planetario y las pistas de esquí de

Larra-Belagua. Tenía un déficit crónico, una deuda pendiente de amortizar de 5,38 millones y unas necesidades de inversión de mantenimiento importantes para garantizar la actividad y la homologación. Solo el reasfaltado previsto para este año suponía un coste cercano a los 1,5 millones. Así que se ha optado por la venta en las mejores condiciones posibles, que tampoco eran muchas.

El proceso comenzó el pasado mes de mayo y de las seis candidaturas presentadas solo dos cumplían las exigencias fijadas por el Gobierno foral. Se han tocado muchas puertas durante todo este tiempo, pero casi nadie quería hacerse con una infraestructura costosa y de difícil rentabilidad. Mal síntoma.

El comprador final es seguramente de lo más interesante que podría entrar en Navarra en este contexto. Un gestor experto en el sector –gestiona seis circuitos en Reino Unido– y que busca ampliar su negocio a Europa. Por lo que Los Arcos puede ser una plataforma desde la que cre-

cer aprovechando la economía de escala y la cartera de clientes con la que cuenta en Gran Bretaña.

ACABAR CON LAS PÉRDIDAS Eso si las cosas van bien, que tampoco está claro. De momento, MSV se compromete a mantener la actividad en el circuito durante al menos cinco años, subrogará a los diez empleados que actualmente trabajan allí y creará una empresa con sede social y fiscal en Navarra. Asume además las inversiones urgentes que requiere el circuito, valoradas en tres millones pero que podrían ser de hasta cinco. Y si decide revenderlo en estos primeros cinco años, deberá abonar al Gobierno foral entre el 75% y el 100% del superávit obtenido.

La venta en cualquier caso fue presentada ayer como un éxito por los responsables del Ejecutivo foral. La consejera de Deporte, Rebeca Esnaola, y el gerente de NICDO, Ramón Urdiáin, dieron los detalles de una operación que garantiza la actividad a corto plazo, queda en manos de

gestores con experiencia que pueden ampliar la oferta y mejorar los números y, sobre todo, acaba con unas pérdidas que se habían convertido en estructurales.

Respecto al precio de venta, el Gobierno lo justificó argumentando que es lo máximo a lo que se podía aspirar dadas las circunstancias. El informe de aproximación al valor elaborado por la consultora navarra Crea Inversión ofrecía una estimación del valor del circuito en seis millones. Como mucho.

Otras metodologías apuntaban a un valor menor e incluso negativo, según afirmaron ayer los responsables de la infraestructura. Los 15 millones en los que se llegó a tasar en 2014 –con una deuda equivalente en aquel momento– ni los 18 en los que se llegó a cifrar la posible venta en la previsión de cuentas de 2021 han sido posibles.

Es el final de una operación que comenzó en 2007 como un circuito de andar por casa y que el Gobierno de UPN, seducido por la constructo-

ra Samaniego, decidió convertir en una infraestructura que compitiera en la esfera internacional. La empresa asumía la construcción y el Gobierno ponía el dinero. La obra fue inaugurada tres años después por todo lo alto con una fiesta de un coste cercano a los 100.000 euros. Colofón de una apuesta en la que los beneficios han vuelto a quedar en manos privadas y las pérdidas en las arcas públicas.

El circuito entra ahora en una nueva etapa. El Gobierno se ahorra los cuatro millones que hubiera tenido que destinar el próximo año para atender sus necesidades financieras y NICDO gana margen de maniobra para afrontar otros proyectos deportivos, culturales y turísticos. A costa, eso sí, de desprenderse de una infraestructura en la que se han invertido casi 70 millones y que debía revitalizar la zona. Pero que ha acabado acumulando deuda y fomentando la actividad económica de la comunidad vecina. Al menos la herida deja ya de sangrar. ●

CRONOLOGÍA DE UN FRACASO

- **Enero de 2007.** La constructora Samaniego presenta al Gobierno el proyecto del circuito con una inversión inicial de 6 millones.
- **Junio de 2007.** Se constituye la sociedad Circuito de Los Arcos. Samaniego asume el 55% del capital y SPRIN (pública) el 45%.
- **4 de julio de 2008.** El consejo de Administración concede de forma directa la construcción de la obra a la empresa Samaniego.
- **21 de julio de 2008.** Solo 17 días después, SPRIN adquiere el 50% del capital propiedad de Samaniego. El Gobierno, a través de su sociedad pública, pasa a tener el 95% del circuito. Lo que inicialmente iba a ser una inversión de 6 millones por cada parte, acaba por ascender a los 61 millones. De ellos 55 los acaba poniendo el Gobierno, 35 con deuda. El coste estimado en intereses hasta 2018 es de nueve millones.
- **19 de junio de 2010.** El circuito se inaugura con una fiesta que cuesta 95.500 euros.
- **25 de junio de 2010.** Comptos cuestiona la adjudicación de la obra, sin concurso ni publicidad, directamente a Samaniego.
- **30 de octubre de 2013.** La gestión de los primeros años origina un déficit de cinco millones. Se estudia una posible venta por 15 millones, una cuarta parte del gasto acumulado, para devolver la deuda pendiente, estimada en 14,8 millones en 2018.
- **Febrero de 2014.** Finalmente NICDO alquila la infraestructura a Los Arcos Motosport para un periodo de cuatro años con una renta de 150.000 euros para el primer año, 250.000 para el segundo y 300.000 para los dos últimos, con un aval de un millón.
- **Noviembre de 2018.** Se prorroga un año el contrato en las mismas condiciones.
- **Julio de 2019.** Tras otro proceso de selección arrienda el circuito a la misma empresa hasta 2024.
- **Noviembre de 2019.** Ante la imposibilidad de cumplir la exigencia de 500.000 euros de fondos propios, la empresa pide la resolución del contrato. Desde el segundo trimestre de 2019 había dejado ya de pagar el alquiler. NICDO asume otra vez la gestión.
- **Octubre de 2020.** La empresa pública acaba ejecutando 720.467 euros del aval de la empresa por los distintos incumplimientos, sobre todo en mantenimiento.
- **Diciembre de 2020.** Los gastos e ingresos asociados a la gestión directa suponen en 2020 2,40 y 0,68 millones respectivamente, con una plantilla media de nueve empleados. Las restricciones de la pandemia influyen negativamente en el resultado.
- **Enero de 2020.** La sociedad pública NICDO recupera la gestión directa de esta instalación.
- **Mayo de 2022.** El Gobierno de Navarra pone a la venta el circuito por el alto coste que supone la gestión directa. Hay seis candidatos, pero sólo dos cumplen los requisitos fijados por el Ejecutivo foral.
- **Septiembre de 2022.** El Gobierno acuerda la venta de la infraestructura a Motor Sport Visión (MSV) por 7 millones y sin cargas financieras. NICDO se queda con la deuda pendiente de 5,8 millones. La nueva gestora asume el compromiso de subrogar el empleo y mantener la actividad al menos durante cinco años. La inversión pública acumulada en 15 años asciende a 67,8 millones, por lo que pérdidas superan los 60 millones.

MSV gestiona otros seis circuitos en Reino Unido

El Gobierno destaca que la empresa da rentabilidad a todas sus infraestructuras y que busca crecer en Europa

PAMPLONA – MSV Group, la sociedad que va a adquirir el Circuito de Los Arcos, cuenta con la propiedad de otros seis circuitos de velocidad, todos ellos en Reino Unido: Brands Hatch; Donington Park; Oulton Park; Snetterton; Cadwell Park y Bedford Autodrome. En conjunto generan una actividad económica de más de 60 millones y cuentan con ratios de ocupación muy elevados, por encima del 90% de días ocupados, según explicó ayer el Gobierno foral. Destacó además que todos ellos son rentables y que no ha vendido ninguno de los circuitos que ha comprado en sus más

de 30 años de experiencia en este tipo de infraestructuras. “Solo en su sede central, en el circuito de Brans Hatch, trabajan más de 100 especialistas que se encargan de planificar e implantar la estrategia adecuada para gestionar con éxito todos sus circuitos”, afirmó el gerente de NICDO, Ramón Urdiáin.

En cuanto a cómo planea MSV mejorar la rentabilidad del Circuito de Navarra, Urdiáin señaló que el gestor inglés espera multiplicar la actividad con clientes de fuera de España. “Según sus cálculos, Reino Unido, Francia, Holanda, Bélgica y Alemania son países donde espera atraer negocio, debido al alcance internacional que ya tiene MSV en esos mercados”, afirmó. La empresa se ha comprometido además a realizar una inversión mínima de tres millones, que podría ser de cinco. – LF.